

UMOWA nr .....

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, Zagórze k/Warszawy, 05-462 Wiązowna, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000336643, mającą nadany numer NIP: 5322002036 oraz REGON: 142011670, reprezentowaną przez  
- Michała Stelmańskiego - Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

....., będącym płatnikiem VAT, nr NIP:....., REGON:  
....., zwanym dalej Sprzedawcą, działającym na podstawie wypisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr....., reprezentowanym przez:  
.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843, z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż, dostarczenie i montaż nowych, nieużywanych, nieuszkodzonych, wolnych od wad fizycznych i wad prawnych mebli, i sprzętu AGD.
2. Szczegółowy opis mebli stanowi oferta Sprzedawcy oraz Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Sprzedawca zobowiązany jest zawiadomić Kupującego o gotowości do dostarczenia i montażu mebli na co najmniej 48 godzin przed planowaną dostawą.
4. Przed dokonaniem dostawy Sprzedawca uzgodni z Kupującym kolorystykę oraz odcień dostarczanych mebli.
5. Dostawa mebli będzie miała miejsce w dzień roboczy w godzinach od 8:00 do 16:00. Kupujący dopuszcza możliwość dostawy w innych godzinach po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z osobą wskazaną w § 3 pkt. 1.
6. Miejsce dostawy i montażu – Ul. Koszykowa 79B Warszawa pomieszczenia wskazane przez końcowych użytkowników mebli.
7. Wydanie mebli będzie realizowane etapami, według następujących zasad:
  - 1) dostarczenie do siedziby Kupującego i dokonanie odbioru ilościowego. Odbiór ilościowy mebli zostanie potwierdzony protokołem odbioru ilościowego;
  - 2) w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia mebli nastąpi ich montaż w pomieszczeniach wskazanych przez Kupującego;
  - 3) po zakończeniu montażu obie strony podpiszą protokół odbioru jakościowego.
8. W przypadku stwierdzenia, że elementy dostarczonych mebli są:

- 1) niezgodne z opisem zawartym w ofercie,
  - 2) posiadają ślady zewnętrznego uszkodzenia,  
Kupujący odmówi odbioru niezgodnych z ofertą lub posiadających ślady uszkodzenia mebli, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Strony uzgodnią nowy termin dostarczenia mebli, wolnych od wad. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
9. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru jakościowego mebli bez zastrzeżeń.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować meble w terminie:  
..... od dnia zawarcia niniejszej umowy.

## § 3

### NADZÓR

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Kupującego i samodzielnego podpisania protokołu ilościowego i jakościowego jest każda z wymienionych niżej osób:

- 1) ..... tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
- 2) ..... tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
- 3) ..... tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....

2. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Sprzedawcy i samodzielnego podpisania protokołu ilościowego i jakościowego jest każda z wymienionych niżej osób:

- 1) ..... tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
- 2) ..... tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
- 3) ..... tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....

## § 4

### WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się cenę brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym 23 % VAT, tj. .... zł (słownie: .....), netto: ..... zł, (słownie: .....).
2. Cena, określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i uwzględnia wszelkie koszty Sprzedawcy poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym koszty dostarczenia mebli do siedziby Kupującego, koszty rozładunku, koszty wniesienia do pomieszczeń wskazanych przez pracowników Kupującego, koszty montażu i wszelkich niezbędnych materiałów montażowych oraz wszelkie elementy ryzyka, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Należność Sprzedawcy zostanie zapłacona na podstawie faktury wystawionej przez Sprzedawcę przelewem na konto nr ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia Kupującemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury przez Sprzedawcę jest protokół odbioru jakościowego, podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
6. Sprzedawca bez pisemnej zgody Kupującego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
7. Termin zapłaty będzie stanowiła data obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
8. W przypadku opóźnienia w płatności przysługiwać będzie Sprzedawcy prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.
9. Sprzedawca oświadcza, że:
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (jeśli niepotrzebne skreślić) ;
  - 2) rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5, jest rachunkiem rozliczeniowym, w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 2357) oraz jest zawarty i uwidoczniiony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (SzeF KAS).
10. Sprzedawca zobowiązuje się powiadomić Kupującego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3. w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z wykazu (jeśli niepotrzebne skreślić) .
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wstrzymanie płatności, o którym mowa powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Kupującego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości podatkowych lub kar umownych na rzecz Sprzedawcy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
14. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii jest adres: 5322002036
15. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.

## § 5

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Sprzedawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i ..... miesięcznej rękojmi na oferowane meble. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru jakościowego bez zastrzeżeń.
2. Sprzedawca zapewnia gwarancję na wszystkie dostarczone meble i sprzęt AGD, w tym na wszystkie elementy wykonane przez podwykonawców.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Sprzedawca.

4. Sprzedawca zapewnia serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy mebli w siedzibie Sprzedawcy, koszt transportu oraz ryzyko ich uszkodzenia lub utraty ponosi Sprzedawca.
5. Sprzedawca gwarantuje, że każdorazowo przedłuży okres gwarancji mebli i sprzętu AGD o czas ich wyłączenia z eksploatacji, wskutek przeprowadzania naprawy.
6. Sprzedawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszone uszkodzenia do 2 dni roboczych od momentu pisemnego zawiadomienia (faksem, pocztą e - mail) przez Kupującego o uszkodzeniu mebli lub sprzętu AGD.
7. Czas realizacji naprawy wynosi do 7 dni roboczych, liczony od daty zgłoszenia do Sprzedawcy.
8. Kupujący może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1, o ile zgłoszenie o zaistnieniu wady przez Kupującego nastąpiło przed upływem okresu gwarancji.
9. W ramach udzielonej gwarancji Kupujący zastrzega sobie prawo żądania wymiany dostarczonych mebli lub sprzętu AGD na nowe, gdy po 2 naprawach gwarancyjnych – niezależnie od tego, czy będą dotyczyły tej samej czy różnych wad, meble nadal będą wykazywały wady. W takim przypadku Sprzedawca dokona wymiany w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania przez Kupującego.
10. Określenie „dni robocze” użyte w umowie oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% ceny, określonej w § 4 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% ceny określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, w wysokości 10% ceny określonej w § 4 ust. 1.
2. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego należności określonych w fakturach.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Kupujący może odstąpić od umowy, w przypadku:
  - 1) wszczęcia w stosunku do Sprzedawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, układowego lub egzekucyjnego,
  - 2) zwłoki w dostarczeniu mebli, przekraczającej 30 dni,

- 3) rażącego naruszenia przez Sprzedawcę postanowień niniejszej umowy, wykonania dostawy niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Kupującego, lub w przypadku, gdy pomimo trzykrotnych uwag zgłoszonych na piśmie przez Kupującego umowa nadal nie jest wykonywana przez Sprzedawcę z należytą starannością i rzetelnością,
- 4) dostarczenia mebli niespełniających wymagań określonych w załącznikach do umowy.
2. Kupujący ma prawo odstąpić od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach, a Sprzedawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji.

## § 8

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiany umowy określa art. 144 ust. 1. Ustawy PZP. Ponadto zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, możliwa jest w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany danych identyfikacyjnych Sprzedawcy, w tym adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy,
  - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy,
  - 3) zmiany sprzętu zaproponowanych w ofercie na sprzęt równoważny lub zmiana materiałów, technologii wykonania skutkująca lepszymi parametrami końcowych produktów jedynie w sytuacji, gdy zaoferowany sprzęt został wycofany z produkcji, surowce są niedostępne na rynku, a jego wartość pozostaje bez zmian. Kupujący winien wyrazić zgodę na zmianę.
  - 4) w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w pkt. 3), Kupujący przewiduje możliwość przedłużenia terminu dostarczenia sprzętu AGD. Strony ustalą termin dostarczenia sprzętu o równoważnych lub lepszych parametrach,
  - 5) zmiany terminu realizacji dostawy w przypadku wystąpienia opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia, spowodowanego wprowadzeniem stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego lub innego zdarzenia zagrażającego zdrowiu lub życiu ludzi o charakterze masowym, co zostanie potwierdzone oficjalnym komunikatem właściwych instytucji państwowych/międzynarodowych lub producentów/dystrybutorów sprzętu będącego przedmiotem zamówienia.
  - 6) zmiany terminu realizacji dostawy w przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł udostępnić pomieszczeń budynku w celu montażowym.
  - 7) poza przypadkami wymienionymi w pkt. 1-5 Kupujący dopuszcza zmiany postanowień umowy w sytuacjach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.
2. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji dostawy sprzętu zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
  5. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Druga strona może:
    - 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
    - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień,
    - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
    - 4) odrzucić wniosek o zmianę wraz z przedstawieniem uzasadnienia takiej decyzji.
  6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności takich zmian, zgodnie zapisami SIWZ, w związku z art. 144 ustawy.

## § 9

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będą sądy właściwe dla siedziby Kupującego.

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności takich zmian, zgodnie zapisami SIWZ, w związku z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będą właściwe sądy dla siedziby Kupującego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Sprzedawcy oraz dwa dla Kupującego. 1) Załącznik nr 1 - Oferta Sprzedawcy. 2) Załącznik nr 2 - SIWZ.

.....

KUPUJĄCY

.....

SPRZEDAWCA