

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT PSYCHIATRYCZNEGO REHABILITACYJNEGO ODDZIAŁU  
DZIENNEGO DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W ZAGÓRZU  
ADRES INWESTYCJI: 3/15 OBRĘB ZAGÓRZE GM. WIĄZOWNA  
NAZWA INWESTORA: Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Spółka z o.o. w Zagórzku k/W-wy,  
ADRES INWESTORA: 05-462 Wiązowna

BRANŻE: elektryka  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Łukasz Nejman  
DATA OPRACOWANIA: 19.04.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		Prace demontażowe			
1		Demontaż złączy kablowych podwójnych - demontaż złącza na elewacji budynku	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 20-50 kg - demontaż rozdzielnic RG	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem - oprawy przewidziane do ponownego montażu	szt.		
d.1		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
4		Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
d.1		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
5		Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych uszczelnionych 2 biegunowych	szt.		
d.1		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
6		Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych piętowych	szt		
d.1		34	szt	34,000	
				RAZEM	34,000
7		Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
d.1		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000
8		Demontaż kabli wielożyłowych o masie 0.5-1.0 kg/m układanych w budynkach i budowlach	m		
d.1		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
9		Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układanych w korytkach i listwach instalacyjnych	m		
d.1		210	m	210,000	
				RAZEM	210,000
10		Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych	m		
d.1		144	m	144,000	
				RAZEM	144,000
2		Rozdzielnie			
11		Złącza kablowe typu ZK1a 200 A - montaż złącza ZK-21, kompletne, w obudowie termoutwardzalnej, zabudowa na elewacji budynku	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12		Złącza kablowe typu ZK1a 200 A - montaż złącza GWP, kompletne, w obudowie termoutwardzalnej, zabudowa na elewacji budynku, obok ZK-21	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13		Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 50 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie - montaż rozdzielnic RG, kompletnej, II klasa, z rezerwa 30 %	szt.		
d.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Przyłącze budynku - WLZ od ZK-21			
14 d.3		Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III	m3		
		6 * 0,4 * 0,7	m3	1,680	
				RAZEM	1,680
15 d.3		Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m Krotność = 2	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
16 d.3		Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. I-II	m3		
		6 * 0,4 * (0,7 - 0,2)	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
17 d.3		Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 50 mm - Rura osłonowa DVK 110	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.3		Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - kabel YKY 5x35/1kV - z zapasami	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
19 d.3		Montaż końcówek kablowych przez zaciskanie - przekrój żył do 50 mm <sup>2</sup> - K35	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
20 d.3		Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 16 mm <sup>2</sup> pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		20	szt.żył	20,000	
				RAZEM	20,000
4		Trasy kablowe			
21 d.4		Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M6 kołki kotwiące	szt.		
		30 * 2	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
22 d.4		Konstrukcje wsporcze przykręcane o masie do 1 kg - 2 mocowania - Konstrukcja wsporcza do koryt K200H50 (wspornik+mocowanie)	szt.		
		30 / 1,5	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
23 d.4		Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów - Korytka kablowe K200H50 gr. 1mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
24 d.4		Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton - Rura elektroins. karbowana z PVC LSOH fi 28	m		
		340	m	340,000	
				RAZEM	340,000
25 d.4		Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RKL18, RS-P16,RS22 o śr.do 47 mm w cegle	m		
		340	m	340,000	
				RAZEM	340,000
26 d.4		Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		2540 + 3370	m	5 910,000	
				RAZEM	5 910,000
27 d.4		Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		5910	m	5 910,000	

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5 910,000
28 d.4		Ręczne przygotowanie zaprawy - podłoże cementowo-wapienne	m3		
		5910 * 0,02 * 0,05	m3	5,910	
				RAZEM	5,910
29 d.4		Uszczelnienie przejść masą ognioodporną	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
5		Instalacja oświetlenia			
30 d.5		Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konsolek szt. osadzonych w podłożu z cegły - wykonanie ślepych otworów mechanicznie	szt.		
		94	szt.	94,000	
				RAZEM	94,000
31 d.5		Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W - oprawa z demontażu	kpl.		
		60	kpl.	60,000	
				RAZEM	60,000
32 d.5		Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W - oprawa LED o takich samych parametrach jak istniejąca	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.5		Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - oprawa LED 25W typu plafon IP66	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.5		Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - naświetlacz LED 50W IP 66, barwa 4000K	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.5		Oprawy oświetlenia awaryjnego LED 2W optyka korytarzowa, 1h	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.5		Oprawy oświetlenia awaryjnego LED 2W optyka otwarta, 1h	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
37 d.5		Oprawy oświetlenia awaryjnego LED 1W z grzałką, 1h	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.5		Oprawy oświetlenia wyjść ewakuacji - oprawa kierunkowa 1W, 1h	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
6		Osprzęt elektroinstalacyjny			
39 d.6		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.		
		333	szt.	333,000	
				RAZEM	333,000
40 d.6		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		39 + 270 + 24	szt.	333,000	
				RAZEM	333,000
41 d.6		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 - gniazda wtykowe 2P+Z 16A/230V IP20	szt.		
		135 * 2	szt.	270,000	

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	270,000
42 d.6		Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - gniazda wtykowe 2P+Z 16A/230V IP44	szt.		
		12 * 2	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
43 d.6		Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki instalacyjne 1-biegunowe p/t 10A/230V IP20	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
44 d.6		Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki instalacyjne świecznikowe p/t 10A/230V IP20	szt.		
		13	szt.	13,000	
				RAZEM	13,000
45 d.6		Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - łączniki instalacyjne schodowe p/t 10A/230V IP20	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
46 d.6		Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe - łączniki instalacyjne 1-biegunowe p/t 10A/230V IP44	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
47 d.6		Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> puszki rozdzielcze z zaciskami	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
48 d.6		Montaż ręcznych ostrzegaczy pożaru - Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu IP66	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7		Oprzewodowanie			
49 d.7		Umocowanie uchwytów do kołków wstrzeliwanych uchwyty UDF 8	m trasy		
		58	m trasy	58,000	
				RAZEM	58,000
50 d.7		Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku betonowym HDGs 2x1,5mm <sup>2</sup> na uchwytach E90	m		
		58	m	58,000	
				RAZEM	58,000
51 d.7		Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku betonowym - przewód N2XH B2ca 3x1,5mm <sup>2</sup>	m		
		2540	m	2 540,000	
				RAZEM	2 540,000
52 d.7		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - przewód N2XH B2ca 3x1,5mm <sup>2</sup>	m		
		890	m	890,000	
				RAZEM	890,000
53 d.7		Przewody wtykowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w tynku betonowym - przewód N2XH B2ca 3x2,5mm <sup>2</sup>	m		
		3370	m	3 370,000	
				RAZEM	3 370,000

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.7		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania - przewód N2XH B2ca 3x2,5mm <sup>2</sup>	m		
		890	m	890,000	
				RAZEM	890,000
55 d.7		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach i na drabinkach na uchwytach bezśrubowych - przewód N2XH B2ca 5x2,5mm <sup>2</sup>	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
56 d.7		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		26	otw.	26,000	
				RAZEM	26,000
57 d.7		Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 20 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		16	otw.	16,000	
				RAZEM	16,000
58 d.7		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Instalacja wyrównawcza i odgromowa			
59 d.8		Szyna wyrównawcza LPW	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
60 d.8		Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000
61 d.8		Przewody instalacji odgromowej naprężane pionowe w rurze odgromowej grom 20/16	m		
		6 * 5	m	30,000	
				RAZEM	30,000
62 d.8		Iglite typu IO-3.0 montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.8		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu betonowym	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.8		Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 85x105 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm <sup>2</sup> - złącze kontrolne w ziemi, wzocnione	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.8		Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
66 d.8		Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmę obejmą wyrównawczą na rury	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.8		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		18	szt.	18,000	

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68		Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w wykopie	szt.		
d.8		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
69		Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno LgYzo 16	m		
d.8		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
70		Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno - LGYzo 6	m		
d.8		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
71		Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III bednarka ocynkowana 30x4	m		
d.8		119	m	119,000	
				RAZEM	119,000
72		Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem bednarka ocynkowana 30x4	m		
d.8		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
9		System wideodomofonowy			
73		Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż kasety wideodomofonowa z czytnikiem kart	szt.		
d.9		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
74		Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - monitor wideodomofonu	szt.		
d.9		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
75		Montaż zasilacza do 12 V DC/17 W - transformator na szynę z rozdzielnikiem wizji i audio oraz obudowa	szt.		
d.9		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76		Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm przewód UTP kat. 5 LS0H	m kabla		
d.9		210	m kabla	210,000	
				RAZEM	210,000
77		Rury winidurkowe karbowane (giętkie) o śr.do 19 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - Rura elektroins. karbowana z PVC LSOH fi 20	m		
d.9		210	m	210,000	
				RAZEM	210,000
78		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 50 cm w ścianach lub stropach z gazobetonu	otw.		
d.9		4	otw.	4,000	
				RAZEM	4,000
79		Sprawdzenie poprawności działania elementów końcowych systemu wideodomofonowego	pomi ar		
d.9		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
80		Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 50 kroków programowych (instrukcji)	n-g		
d.9		1	n-g	1,000	
				RAZEM	1,000

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		Instalacja telefoniczna			
81 d.10		Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany do 8 mm przewód UTP kat. 5 LS0H	m kabla		
		420	m kabla	420,000	
				RAZEM	420,000
82 d.10		Tablice rozdzielcze 19" 24xRJ45 - patch panel rozdzielczy 24xRJ45 wyposażony moduł RJ45 kat5 UTP	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
83 d.10		Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - listwa zasilająca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
84 d.10		Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panel porządkujący	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.10		Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż centrali telefonicznej w wersji RACK 19" z wejściem na dwie linie analogowe, 8 linii wewnętrznych oraz jeden telefon systemowy wraz z konfiguracją i uruchomieniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
86 d.10		Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - telefon systemowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
87 d.10		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
88 d.10		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
89 d.10		Montaż gniazd abonenckich podtynkowych oraz w puszkach podłogowych moduł RJ45 kat5 UTP	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
90 d.10		zarobienie przebiegu na panelu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
91 d.10		zarobienie przebiegu na module	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
92 d.10		Krosowanie - kabel miedziany w szafie dystrybucyjnej - kabel krosowy 2m	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
93 d.10		Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami	pomi ar		
		8	pomi ar	8,000	
				RAZEM	8,000



## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11		Pomiary			
94 d.11		Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy	odc.		
		2	odc.	2,000	
				RAZEM	2,000
95 d.11		Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		39	pomi ar	39,000	
				RAZEM	39,000
96 d.11		Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
97 d.11		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.11		Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		135	prób.	135,000	
				RAZEM	135,000
99 d.11		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
100 d.11		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
101 d.11		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.11		Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
12		7. Roboty towarzyszące			
103 d.12		Organizacja zaplecza budowy.	g		
		40	g	40,000	
				RAZEM	40,000
104 d.12		Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych z suchych mieszanek szlachetnych średnio i drobnoziarnistych o pow. do 5 m2	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000
105 d.12		Dwukrotne malowanie farbami klejowymi w kolorze jasnym ścian	m2		
		560	m2	560,000	
				RAZEM	560,000
106 d.12		Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
107 d.12		Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych gr. 10cm - transport materiałów wyciągiem - zabudowa koryta kablowego	m2		
		30 * 0,6	m2	18,000	
				RAZEM	18,000

## Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108 d.12		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odl. do 1 km	m3		
		6,8	m3	6,800	
				RAZEM	6,800
109 d.12		Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie graficznej i elektronicznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
110 d.12		Demontaż istniejących przewodów alarmowych od centrali alarmowej do elementów systemu (12 sz) oraz montaż nowych przewodów w brzdach z podłączeniem i uruchomieniem systemu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000