

**MAZOWIECKIE CENTRUM NEUROPSYCHIATRII SPÓŁKA Z O.O.
W ZAGÓRZU K/W-WY, 05-462 WIĄZOWNA**

L. dz./96/02/2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania
pn. „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa
małoletnich pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci
w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych”
polegających na remoncie posadzki na I i II piętrze**

Nr referencyjny: 2/2022/ZP

Środki na realizację zadania pod nazwą:

„Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małoletnich pacjentów na Oddziale
Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych”
pochodzą z dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego

Tryb: podstawowy z możliwością negocjacji

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

Michał Stelmański

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/

ZAMAWIAJĄCY

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Spółka z o.o. w Zagórzku k/W-wy,

05-462 Wiązowna

Tel. 22 468 24 00/ fax : 22 773 33 23

Numer REGON - 142011670

Numer NIP - 5322002036

Adres strony internetowej: www.centrumzagorze.pl

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Po dokonaniu oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiający zdecyduje czy będzie prowadził negocjacje. W przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Miejsce, termin i sposób przeprowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert – zostaną wskazane w zaproszeniu do negocjacji.
5. Wykonawca nie ma obowiązku uczestniczyć w negocjacjach.
6. Zamawiający poinformuje jednocześnie wszystkich wykonawców, których oferty zostały złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu i nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji i zaprosi do składania ofert dodatkowych, określając sposób i termin składania ofert dodatkowych, język w jakim muszą być one sporządzone oraz termin otwarcia tych ofert.
7. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę, w zakresie w jakim złożył on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
8. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu lub negocjacjach niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie podlega odrzuceniu.
9. Po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych. Jeżeli zaproszony wykonawca nie złoży oferty dodatkowej, Zamawiający do ostatecznej oceny ofert przyjmuje ofertę złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie.
10. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małych pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie

poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych” polegających na remoncie posadzki na I i II piętrze na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie.

2. Kody CPV:
45453000-7 - Roboty remontowe
50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
44112200-0 - Wykładziny podłogowe
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Przedmiarze robót (załącznik nr 1 do SWZ).
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac wskazanych w Przedmiarze robót (załącznik nr 1 do SWZ), z tym zastrzeżeniem, że Przedmiar ma charakter dokumentu dodatkowego, pomocniczego, poglądowego. Wykonawca jest związany zakresem zamówienia wskazanym w całej dokumentacji postępowania. Wykonawca celem prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia powinien bazować w szczególności na Przedmiarze robót ale również na wiedzy branżowej o przedmiocie zamówienia, aktualnych zasadach wiedzy technicznej i obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie oraz wizji lokalnej.
5. Zamawiający celem zapoznania się Wykonawcy ze specyfikacją przedmiotu zamówienia, umożliwi przed terminem składania ofert, przeprowadzenie wizji lokalnej. W sprawie wizji lokalnej prosimy o kontakt z Panem Jackiem Majewskim – tel. 22 468 24 60, mail: jacek.majewski@centrumzagorze.pl
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić: 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane.
7. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna być zgodna z postanowieniami zawartymi w załączniku nr 5 do SWZ, tj. wzorem umowy. Niespełnienie danego warunku spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace - rozebranie posadzek - za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego realizowania zamówienia przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółki prawa handlowego.
9. Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego w rozdziale ust. 9 powyżej, zgodnie z zapisami wzoru umowy.
10. W przypadku, gdy w SWZ pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy takie zapisy rozumieć jako zobrazowanie przykładowych parametrów urządzeń, materiałów itd. oczekiwanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie urządzeń oraz materiałów równoważnych, dopuszczanych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający uzna za równoważne urządzenia/materiały, jeżeli ich zastosowanie razem z pozostałymi materiałami/urządzeniami:
 - a. Nie spowoduje zmiany parametrów funkcjonalnych instalacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - b. Zagwarantuje utrzymanie wszystkich założonych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;

- c. Nie spowoduje konfliktu z innymi zastosowanymi przez Wykonawcę urządzeniami/maszynami oraz zapewni pełną współpracę tych urządzeń/maszyn.

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Celem postępowania jest wybór wykonawcy na wykonanie całego zakresu robót budowlano – montażowych. W przypadku podziału zamówienia, Zamawiający miałby trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia i zwiększeniem kosztów wykonania zamówienia oraz wydłużeniem czasu realizacji inwestycji. Brak podziału zamówienia na części nie utrudnia udziału podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia:
 - a) 04.04.2022 r. - 22.04.2022 – I piętro;
 - b) 09.05.2022 r. - 27.05.2022 – II piętro.
2. Wskazanie konkretnych dat wykonania zamówienia jest uzasadnione obiektywną przyczyną z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości pracy Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci w Józefowie, w tym w ramach ostrego dyżuru dla województwa. W czasie trwania ostrych dyżurów na Oddział przyjmowana jest duża ilość dodatkowych pacjentów z województwa, a terminy tychże dyżurów ustalane są ogólnie poza możliwością ingerencji Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o., dlatego też daty określone są ściśle, w taki sposób, aby remont był prowadzony pomiędzy terminami narzuconych dat ostrych dyżurów.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp, tj.:
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega

wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

- 5) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, tj.: dotyczących:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Wykonawca wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane, w zakres których wchodziła naprawa podłogi, tj. rozebranie posadzek i/lub przygotowanie podłoża i/lub wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych i/lub klejenie wykładzin i/lub gruntowanie podłoży preparatami o powierzchni minimum 250 m²;
 - b) Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej.

VI. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu w formie przelewu bankowego na rachunek Zamawiającego: 63 1540 1157 2115 2943 4535 0002;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy, najpóźniej wraz z podpisaniem umowy.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 9. Zwrot zabezpieczenia:
 - a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji..

VIII. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:
 - 1) **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** - wg wzoru z załącznika nr 3
 - 2) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** - wg wzoru załącznika nr 4
 - 3) **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty, jeśli oferta nie została podpisana zgodnie z zasadą reprezentacji w KRS/CEiDG.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.
3. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów musi być zgodny z wymaganiami określonym w rozporządzeniach:
 - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 23 grudnia 2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (D. U z 2020 poz. 2415).
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U z 2020 poz. 2452).

4. Wykonawcy mogą **wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:**

- 1) wykonawcy w takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie wskazanym dla Wykonawcy.
- 3) każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, składa oświadczenie potwierdzające o braku podstaw wykluczenia.
- 4) warunki udziału dotyczące zdolności technicznej i zawodowej mogą być spełnione łącznie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 5) wymagane złożenie wraz z ofertą oświadczenia na podstawie art.117 ust.4 ustawy Pzp.
- 6) Warunki udziału w postępowaniu, określone w rozdziale V ust.3 pkt 4 mogą być spełnione łącznie.

5. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego:

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 2) wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

IX. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, WRAZ Z INFORMACJĄ O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- w zakresie merytorycznym: Jacek Majewski – tel. 22 468 24 60, mail: jacek.majewski@centrumzagorze.pl

- w zakresie formalnym: Małgorzata Dobrzyńska – Dąbska – tel. 690 947 988, mail: zamowienia@centrumzagorze.pl

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
8. Dokumenty elektroniczne, poza ofertą, mogą być złożone przez Wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 2 adres email.
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA – do dnia 24.03.2022

1. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
2. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. **Ofertę wraz z załącznikami składa się (poprzez platformę zakupową) pod rygorem nieważności:**

- 1) **w formie elektronicznej** (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub

2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Podpis zaufany – ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 670, z późn.zm.)

Podpis osobisty – ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz.816 z późn.zm.)

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2247).

Dopuszcza się składanie oferty lub innych dokumentów w pliku rar.

4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

5. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty/wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

7. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

8. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

9. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

10. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.

12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XII. OKREŚLENIE MIEJSCA ORAZ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem miniPortalu w terminie do dnia: **23.02.2022 r. do godziny 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o godzinie 11:00.

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca oblicza cenę oferty z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania zamówienia wynikających wprost z SWZ oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich niezawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

2. W zaoferowanej cenie należy uwzględnić, że będzie to wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Cena oferty powinna być wyrażona w PLN i wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

4. W obliczaniu wartości, jeżeli parametr miejsca setnego jest poniżej 5 to parametr dziesiętny zaokrągla się w dół, jeśli parametr miejsca setnego jest 5 i powyżej to parametr dziesiętny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.

5. W formularzu ofertowym należy uzupełnić pozycje w kolumnach: „Cena netto”, „Wartość podatku VAT”, „Cena brutto”.

XIV. KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Cena – 100%

$$\text{cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100\%$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.) Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć.

W takim przypadku, Wykonawca, składając ofertę ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

4. UWAGA! Wzór Formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XV. ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Po otwarciu ofert zamawiający dokona badania i oceny ofert.
2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 ppkt 3 Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
5. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Pzp, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
6. W przypadku gdy zamawiający nie będzie prowadził negocjacji, dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród niepodlegających odrzuceniu ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
7. W przypadku gdy zamawiający będzie prowadził negocjacje:
 - 1) Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty o:
 - a) wykonawcach, których oferty nie zostały odrzucone oraz o punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 2) Zamawiający zaprosi do negocjacji wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu wskazując miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji.
 - 3) Zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców, których oferty złożone w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu nie zostały odrzucone, o zakończeniu negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
 - 4) Zamawiający wyznacza termin na złożenie ofert dodatkowych z uwzględnieniem czasu potrzebnego na przygotowanie tych ofert, z tym że termin ten nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przekazania zaproszenia do składania ofert dodatkowych.
 - 5) Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez

zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

XVI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 5 do SWZ.
2. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta w formie pisemnej.
3. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym Wykonawcą.
4. Przewidywane warunki umożliwiające dokonanie zmiany umowy zostały zawarte we wzorze umowy.

XVII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ I ZMIANA SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni, przed upływem terminu składania ofert.
2. Odpowiedź zostanie umieszczona na stronie prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania.
3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2, przedłuży termin składania ofert albo ofert podlegających negocjacjom o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert albo ofert podlegających negocjacjom.
4. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacjom.
5. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań.
6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
7. W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
8. Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została odpowiednio udostępniona SWZ.

9. Informację o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia.

10. Dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZA ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem do SWZ.

2. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie – zgodnie z rozdz. VII SWZ.

3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 5 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ W TOKU POSTĘPOWANIA

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjęta w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale XIX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI:

1. Przedmiar robót – załącznik nr 1
2. Wzór oferty – załącznik nr 2
3. Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 3
4. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5
6. Klauzula RODO – załącznik nr 6

Załącznik nr 2
Wzór oferty

Formularz Oferty

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....
TEL...../E-MAIL.....

NIP

REGON

NR KRS

Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji

.....
Składając ofertę w postępowaniu pn. Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małych pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych” polegających na remoncie posadzki na I i II piętrze, Nr referencyjny: 2/2022/ZP:

1. Oferuję realizację zamówienia zgodnie ze specyfikacją za cenę ryczałtową:

Cena netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Cena brutto (zł)

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SWZ.
3. Oświadczamy, że w cenie brutto ujęliśmy wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w SWZ, w tym z projektami umowy (załącznik nr 5 do SWZ) i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Przedmiarem robót (załącznik nr 1 do SWZ) i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
7. W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w ofercie.
8. Osobami uprawnionymi do podpisania umowy są:
9. Imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z ofertą tel., e-mail
10. Informujemy, że jesteśmy:
☐ mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2.000.000 euro);
☐ małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób, i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10.000.000 euro);
☐ średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem, i które zatrudnia mniej niż 250 osób, a którego roczny obrót nie przekracza 50.000.000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43.000.000 euro);
☐ Wykonawca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą.
☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności
☐ inny rodzaj prowadzonej działalności.....
Informacje te wymagane są wyłącznie do celów statystycznych.
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

..... dnia

.....
/Podpis Wykonawcy/

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany)
lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym za pomocą dowodu osobistego)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

Załącznik nr 3

Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy /
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie/
podmiotu udostępniającego zasoby*
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małych pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych” polegających na remoncie posadzki na I i II piętrze, Nr referencyjny: 2/2022/ZP

INFORMACJA DOTYCZY

WYKONAWCY¹

WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZAMÓWIENIE²,

PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY³

oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4), 5), i 7), 8), 10) ustawy Pzp.

..... miejscowość, data:.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany)
lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym za pomocą dowodu osobistego)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 109 ust. 1 pkt. 4), 5), 7), 8), 10) ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... miejscowość, data:.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany)
lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym za pomocą dowodu osobistego)

1. Wypełnia Wykonawca, który samodzielnie składa ofertę (podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)
2. Wypełnia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w (podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)
3. Wypełnia podmiot udostępniający zasoby (podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)
4. Oświadczenie/a Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotów udostępniających zasoby przekazywane jest/są wraz z ofertą i innymi wymaganymi dokumentami

Załącznik nr 4

Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczenie Wykonawcy /
Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie/
podmiotu udostępniającego zasoby

składane na podstawie rt.. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1121 z późn.zm.),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małoletnich pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych” polegających na remoncie posadzki na I i II piętrze, Nr referencyjny: 2/2022/ZP

INFORMACJA DOTYCZY

WYKONAWCY¹

WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O ZAMÓWIENIE²,

PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY³

oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 3 pkt 4 lit. a i b specyfikacji warunków zamówienia -

..... miejscowość, data:.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji w formie elektronicznej (kwalifikowany)
lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym za pomocą dowodu osobistego)

Instrukcja wypełnienia:

1. Wypełnia podmiot, który wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu w danym zakresie.

Załącznik nr 5
Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Zagórz, pomiędzy:

Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zagórz, 05-462 Wiązowna, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000336643, mającą nadany numer NIP: 532-20-02-036 i REGON: 142011670, o kapitale zakładowym w wysokości 12 085 500,-zł. reprezentowaną przez: Michała Stelmańskiego - Prezesa Zarządu, zwana dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku spółek) z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez SądWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP REGON i kapitał zakładowy w wysokości: zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą) przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Rozwoju; NIP:; REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą” inne

Zważywszy, że Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. z siedzibą w Zagórzcu otrzymało od Województwa Mazowieckiego dofinansowanie w formie dotacji na realizację zadania pn.: „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małych pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych.” Strony w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.), postanowiły zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. „Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa małych pacjentów na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie poprzez naprawę podłogi i drzwi balkonowych” polegających na remoncie posadzki na I i II piętrze na Oddziale Psychiatrycznym dla Dzieci w Józefowie (dalej jako „Przedmiot umowy” lub „Przedmiot zamówienia”).
2. Wykonawca zrealizuje Umowę zgodnie z złożoną ofertą (załącznik nr 1) (dalej jako „Oferta”), oraz Przedmiarem robót (załącznik nr 2), z tym zastrzeżeniem, że Przedmiar robót ma charakter dokumentu dodatkowego, pomocniczego, pogładowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac objętych Umową oraz wszystkie dodatkowe opłaty, zabezpieczenie terenu budowy jest zawarte w cenie, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Prace objęte Umową będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu oddziału. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
6. W trakcie wykonywania Przedmiotu umowy, z uwagi na zapewnienie należytej jego realizacji i w celu zachowania podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu związanych z realizowaną Umową czynności, Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem obciążenia karą umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy, do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, a także przepisów dotyczących zachowania reżimu sanitarnego w związku z ogłoszonym stanem pandemii oraz regulaminów dotyczących przebywania na obiektach i terenie, w których dokonywane są prace.
7. Zobowiązania Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, obejmują wszystkich jego pracowników lub współpracowników oraz podwykonawców zaangażowanych przez niego do realizacji Przedmiotu umowy za działania których odpowiada jak za własne.
8. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach od 7:00 do 19:00 we wszystkie dni za wyjątkiem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający dopuszcza pracę w innych godzinach i dniach po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko, w sposób zorganizowany i ciągły oraz że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę oraz uprawnienia niezbędne do realizacji prac i usług objętych niniejszą umową, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie, w dobrej wierze, zobowiązań wynikających z Umowy;
- b) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do Umowy oraz terenem budowy i że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń;
- c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej Ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
- d) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- e) kierownik budowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy;
- f) dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do przeprowadzenia prac i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Umowy;
- g) wykona roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy, zgodnie z Przedmiarem robót, wymaganiami zawartymi w SWZ, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno– budowlanymi, BHP, normami i zasadami, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami, z dochowaniem należytej staranności i zachowaniem wysokiej jakości wykonania.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do prowadzenia robót generujących znaczny hałas w miarę możliwości w godzinach popołudniowych. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (codziennego), sprzątnia po robotach budowlanych;
- b) przeszkolić na własny koszt osoby uczestniczące w wykonywaniu robót w zakresie przepisów bhp i ppoż., a także zapewnić, że te osoby posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania pracy w zakresie objętym Przedmiotem umowy;
- c) do zapewnienia własnym kosztem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców oraz innych osób biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- d) do organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza robót i drogi pojazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót;
- e) do uzyskania wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji Przedmiotu zamówienia;
- f) do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych;
- g) do usuwania usterek lub niezgodności robót z Przedmiarem robót;
- h) do zapewnienia obecności kierownika robót na placu budowy od poniedziałku do piątku w godz. od 7 do 15;
- i) do zapewnienia sobie własnym kosztem zaplecza socjalno-magazynowego oraz biura na terenie budowy na czas wykonywania prac;

- j) do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów;
 - k) do koordynacji robót Podwykonawców;
 - l) do stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; w szczególności właściwego magazynowania, transportu i utylizacji wytworzonych odpadów (w tym odpadów łatwopalnych), zakazu wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej, do ziemi; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę;
 - m) do przywrócenia na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - n) do usuwania usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca wykona prace adaptacyjne z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 3. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
 4. Wykonawca dokona wygradzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace dostosowawcze w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac.
 5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem specyfikacji obiektu oraz jego przeznaczenia oraz jest odpowiedzialny za niedopuszczenie osób nieupoważnionych na teren budowy. Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na terenie budowy.
 6. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne. Wykonawca odpowiada również za działania i zaniechania Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy jak za działania własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy.
 7. Dostęp do energii elektrycznej, wody i podłączenia do kanalizacji na potrzeby realizacji Umowy zapewnia Zamawiający. Wykonawca ponosi koszty zużycia ww. mediów wykorzystywanych do realizacji Umowy. Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowanie na własny koszt na potrzeby budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót należy do Wykonawcy.
 8. Wykonawca usunie na własny koszt odpady i śmieci z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 poz. 779 ze zm.).
 9. Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu (Nadzorowi Inwestorskiemu) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót.
 10. Wykonawca zgłosi obiekt do odbioru końcowego oraz będzie uczestniczył w czynnościach odbioru oraz usunie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór inwestorski lub właściwy organ nadzoru budowlanego dopuszczający obiekt do użytkowania.
 11. Wykonawca opracuje instrukcje przeciwpożarowe obiektu oraz wyposaży w podręczny sprzęt przeciwpożarowy.

12. Wykonawca uporządkuje teren budowy po zakończeniu budowy przekaze go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników

1. Wykonawca lub Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy: rozebranie posadzek.
2. W okresie realizacji Przedmiotu umowy wyżej wskazane osoby powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę przez czas niezbędny do wykonania danego zakresu.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej, wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego, dokumenty stanowiące dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca ma obowiązek przejąć protokolarnie plac budowy w terminie określonym jako termin rozpoczęcia prac, zgodnie z § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową w celu przeprowadzenia odbioru końcowego robót i wydania protokołu odbioru.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania w terminie Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a. 04.04.2022 r. - 22.04.2022 – I piętro;
 - b. 09.05.2022 r. - 27.05.2022 – II piętro.
2. Przez termin wykonania Przedmiotu umowy należy rozumieć całkowite zakończenie robót oraz ich odbiór końcowy.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie, bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy może być zagrożony, Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań, by zapobiec przekroczeniu terminu ukończenia Przedmiotu umowy.

§ 7

Harmonogram

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy („Harmonogram”).
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od przekazania mu Harmonogram zatwierdzi Harmonogram bez zastrzeżeń lub wniesie do Harmonogramu zastrzeżenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia wniesione do Harmonogramu przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego, po czym ponownie przekazać Zamawiającemu Harmonogram do zatwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot umowy zgodnie z Harmonogramem, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać rewizje Harmonogramu dokładnie odzwierciedlające rzeczywisty postęp prac, kiedykolwiek Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub w inny sposób będzie niezgodny z zobowiązaniami Wykonawcy.
6. Zmiana Harmonogramu, niepowodująca zmiany terminu realizacji Umowy nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Ofertę Wykonawcy na kwotę netto (słownie złotych:) plus 23% VAT tj. brutto (słownie złotych:).

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu umowy i zawiera wszelkie czynności Wykonawcy niezbędne do uzyskania odbiorów (w tym atesty, próby, koszty ewentualnych przestojów itp.).
3. Kwota wynagrodzenia uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.
4. Wszelkie czynności, które Wykonawca wykona bez uprzedniego formalnego pisemnego zlecenia Zamawiającego lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą powodować powstania roszczeń o wynagrodzenie ze strony Wykonawcy. Zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje ewentualne koszty Zamawiającego.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenie

1. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych oraz wypłaty Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury za należycie wykonany Przedmiot umowy jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony umowy bez zastrzeżeń.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru końcowego.
4. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenie z Wykonawcą faktury nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
6. W każdej sytuacji Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą za poszczególne etapy, jeżeli w dacie ich płatności nie otrzyma środków na realizację przedmiotu umowy z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego.

§ 10

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - c) odbiór końcowy;
 - d) odbiór pogwarancyjny oraz z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrywania wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Nadzorowi inwestorskiemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Wszystkie odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru inwestorskiego. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski o specjalności odpowiadającej rodzajowi odbieranych robót.
4. Nadzór inwestorski może powiadomić Wykonawcę o braku konieczności dokonywania odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu.
5. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu dokonywane będą przez Nadzór inwestorski o specjalnościach odpowiadających rodzajowi odbieranych robót, w ciągu 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia, po zakończeniu poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 Umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego.
6. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących Przedmiot umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- a) dziennik budowy – oryginał;
 - b) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z zakresem, obowiązującymi przepisami i normami;
 - c) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - d) instrukcję użytkowania zamontowanych materiałów (w języku polskim);
 - e) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji użytych materiałów;
 - f) kosztorys powykonawczy;
 - g) inne niż wymienione w powyższych punktach dokumenty wynikające z odrębnych przepisów.
8. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w dniu zakończenia odbioru.
11. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz w obecności Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na usunięcie stwierdzonych wad, (z których to czynności i ustaleń spisany zostanie stosowny protokół) po którym Strony ponownie przystąpią do odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i:
 - a. żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi;
 - b. odstąpić od umowy;
 - c. zlecić wykonanie Przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
- z których to czynności i ustaleń spisany zostanie stosowny protokół;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do podpisania końcowego protokołu odbioru i do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności oraz do żądania zapłaty kary z tytułu wadliwego wykonania umowy równej karze w wysokości 10 % wartości brutto Przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną drobne usterki niemające charakteru wad i niestanowiące podstawy do odmowy odbioru Przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo do wskazania w protokole odbioru terminu na usunięcie tych usterek i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w wysokości 5% wartości brutto Przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 do czasu usunięcia tych usterek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji lub rękojmi ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 11

Podwykonawcy

**(postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowania w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę udziału podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych („Pzp”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usług oraz usuwania ewentualnych wad.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części Przedmiotu umowy:
..... - podwykonawca
.....
..... - podwykonawca
7. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania części zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp i ust. 18 poniżej;
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub jej zmiany również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 18 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Strony postanawiają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą/dalszym podwykonawcą będzie odpowiadać ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności terminom wykonania.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
18. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do dostarczyć Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego płatności oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymaganych na dzień podpisania oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się roszczeń Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
 - g) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ich pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
 - h) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności,

- i) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do stosowania terminów zapłaty zgodnie z obowiązującym prawem;
 - j) Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
24. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust.
- 9 - 18.
25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie i protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
28. Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z niepowstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może mimo wszystko wstrzymać według swojego uznania wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
29. Do umów z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie postanowienia w zakresie umów z podwykonawcami.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i 36 miesięcy rękojmi za wady na zrealizowany Przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania (bez wad) protokołu końcowego odbioru. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca dostarczy pisemną gwarancję na cały Przedmiot umowy.
3. Wykonawca może być jedynym gwarantem na wykonany Przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie rękojmi.
8. Zamawiający w okresie gwarancyjnym może dokonywać rocznych przeglądów jakości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
9. W przypadku nieuzasadnionej odmowy realizacji przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych, Zamawiającemu będzie służyło, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, prawo zlecenia dokonania napraw zastępczych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za brak realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w sporządzeniu i przedłożeniu Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w uwzględnieniu zastrzeżeń wniesionych do Harmonogramu przez Zamawiającego oraz za zwłokę w ponownym przekazaniu Harmonogramu do zatwierdzenia Zamawiającego – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 8) za wystąpienie wad w czasie odbioru uniemożliwiających odbiór końcowy robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;

- 9) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Jeżeli zwłoka w zapłacie dotyczy części wynagrodzenia kara umowna liczona będzie od wartości niezapłaconej części;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek;
 - 12) w przypadku uwag do umowy o podwykonawstwo, za brak zmian w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – każdy dzień opóźnienia w dostosowaniu umowy do wymagań Zamawiającego;
 - 13) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy przypadek, przy czym w przypadku gdy naruszenie będzie dotyczyło więcej niż 1 pracownika kara będzie naliczona za każdego z pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę.
 - 14) z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych oraz wynikających z rękojmi w stosunku do terminów określanych zgodnie z § 12 ust. 4 i 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 15) za niedopełnienie obowiązku przedłożenia umowy ubezpieczenia w terminach wskazanych w § 15 ust. 6 i 7 Umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - 16) za przedłożenie umowy ubezpieczenia niespełniającej wymogów wskazanych w § 15 ust. 2 – 4 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Za szkody spowodowane innymi przyczynami, niż wskazane w ust. 1, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz innych uzasadnionych należności z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
 6. W wypadku obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową w związku z naliczeniem kar umownych, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 7 dni od jej otrzymania.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. Zwrot zabezpieczenia:
 - a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za bezpieczeństwo wykonywanych czynności, sprzętu i wybranych metod pracy na terenie budowy oraz za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i stron trzecich.
2. Od daty rozpoczęcia robót, aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z

określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

3. Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość brutto Przedmiotu umowy, wskazana w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody, bez ograniczeń.
5. Koszty umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności koszty składek ubezpieczeniowych pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia ww. dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu nową bądź przedłużoną umowę ubezpieczenia spełniającą wymogi wskazane w ust. 2 – 4 w przypadku wydłużenia czasu realizacji Umowy, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia przed datą wygarnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku przedłożenia umowy ubezpieczenia niespełniającej wymogów wskazanych w ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu, jak również niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, lub zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 25 % zakresu rzeczowego lub finansowego Przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy wówczas ulegnie

odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu w stosunku do zmniejszonego lub zwiększonego zakresu robót.

- 3) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy;
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
- 4) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót;
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy;
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 5) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 6) Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
- 7) Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 8) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert;
 - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- e) opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania Umowy;
 - f) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - g) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne;
 - h) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją budynku oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych;
 - i) w przypadku konieczności wykonania robót koniecznych, dodatkowych lub zamiennych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - j) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - k) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu Umowy;
 - l) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - m) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - n) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych;
 - o) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - p) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - q) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności;
 - r) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie;
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy.
- 9) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub/ oraz w terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia w przypadku zmiany kolejności wykonania robót, zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmiany zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmiany terminu płatności wynagrodzenia.
 - 10) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub/ oraz w terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia polegająca na zmianie zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap.
 - 11) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - b) w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - c) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;

- d) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w § 16 Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 12) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie oraz uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert.
 - 13) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Sposób zmiany wynagrodzenia

1. Zmianę wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 11 Umowy, ustala się w następujący sposób:
- 1) Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę Przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie Kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
 - 2) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt poprzedzającym, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót;
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów;
 - c) kosztorys będzie uwzględniał ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD.
 - 3) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 - 4) W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1 i 2 powyżej. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
 - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

- 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub sprzeczny z Umową i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a okres opóźnienia jest na tyle duży, że według Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym Umową terminie;
 - 5) nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu umowy uniemożliwiające dokonanie odbiorów częściowych i/lub odbioru końcowego;
 - 6) nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 7) powierzenia przez Wykonawcę wykonanie Przedmiotu umowy osobom lub Podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ,
 - 8) powierzenie przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu umowy osobom lub Podwykonawcom niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody;
 - 9) Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy;
 - 10) co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 11) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wówczas wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
- a) zaprzestania wykonywania przez Zamawiającego obowiązków określonych w § 5 Umowy,
 - b) wystąpienia zaległości w regulowaniu płatności przez Zamawiającego przekraczających 60 dni roboczych, po uprzednim 2 – krotnym pisemnym upomnieniu Zamawiającego.
- Wykonawca może żądać wówczas wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek ex nunc.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca przerwie wszelkie roboty, które ma obowiązek zabezpieczyć w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada. Odbioru robót dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru;
 - 3) rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie komisyjnego obmiaru robót wykonanych oraz kosztorysów podwykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na ich podstawie, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych w kosztorysie ofertowym;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót przerwanych;
 - 5) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany

przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

- 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.
7. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia Wykonawcy/Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie nie zwalnia Stron z umownych części Przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani z gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych, jak i wymagalnych zobowiązań finansowych.

§ 19

Wykonanie zastępcze

1. W przypadkach określonych w Umowie, a także w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty;
 - b) W okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca nie przystąpił do usuwania stwierdzonej wady/usterki bądź też pomimo przystąpienia nie usunął wady/usterki w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,
 - Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy - przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania odrębnego zezwolenia.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadkach określonych w ust. 1 lit. a i b, nie mają zastosowania przepisy art. 636 Kodeksu cywilnego w części dotyczącej uprzedniego wezwania. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo bez uprzedniego powiadomienia do wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, w celu dotrzymania terminów Umowy lub usunięcia innych naruszeń Umowy.
3. Zastępcze usunięcie wad/usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część Przedmiotu umowy, realizowanego przez Wykonawcę.
4. W przypadku skorzystania z wykonania zastępczego zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach wykonania zastępczego, koszty doradztwa itp.).
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 20

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach: i czyni ich swoimi przedstawicielami w odniesieniu do robót objętych Umową.
2. Wykonawca ustanawia Kierowników robót w osobie: (nr uprawnień:)
3. O zmianie osób na stanowisku wymienionym w ust. 1 i 2 Strony zobowiązują się informować niezwłocznie na piśmie.

4. Zmiana wskazana w ust. 3 wymaga pisemnej akceptacji drugiej Strony bez konieczności sporządzenia aneksu. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, aby kierownik budowy posiadał wymagane uprawnienia oraz odpowiednie doświadczenie.

§ 21

Klauzula RODO.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- a) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osób wskazanych jako kierownik robót jest Prezes Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzach w Warszawie;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzach jest Pani Katarzyna Ziemiańska-Matałowska, kontakt: adres e-mail iod@centrumzagorze.pl *;
- c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osób wskazanych jako kierownik robót przetwarzane będą w celu realizacji Umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Umowy;
- d) dane osobowe osób reprezentujących Zamawiającego oraz osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu/realizacji Umowy oraz osób wskazanych jako kierownik robót mogą być przekazywane Województwu Mazowieckiemu z siedzibą w Warszawie w celach kontrolno-sprawozdawczych lub innym odbiorcom, gdy konieczność udostępnienia danych osobowych wynika z przepisów prawa,
- e) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osób wskazanych jako kierownik robót nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- f) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osób wskazanych jako kierownik robót będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy i przez okres 7 lat od dnia zakończenia obowiązywania Umowy;
- g) osoby reprezentujące Wykonawcę oraz osoby wskazane przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osoby wskazane jako kierownik robót posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- h) osoby reprezentujące Wykonawcę oraz osoby wskazane przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osoby wskazane jako kierownik robót mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- i) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Strony wobec czego jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy;

- j) dane osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osób wskazanych jako kierownik robót nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też w formie profilowania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zapisów niniejszego paragrafu wszystkim osobom wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu/realizacji Umowy oraz osobom wskazanym jako kierownik robót.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz w przypadku określonym w art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy wobec Zamawiającego na podmioty trzecie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Warszawie według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiary robót;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest /Prezes Mazowieckiego Centrum Neuropsychiatrii Sp z o.o. w Zagórzach/ w Warszawie;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w / Mazowieckim Centrum Neuropsychiatrii Sp. z o.o. w Zagórzach/ jest Pani Katarzyna Ziemiańska-Matałowska, kontakt: adres e-mail iod@centrumzagorze.pl *;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja Psychiatrycznego Rehabilitacyjnego Oddziału Dziennego dla Dzieci i Młodzieży w Zagórzach”, Nr referencyjny: 8/2021/ZP
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust.1 oraz art. 74 ustawy z dnia – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; • posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie *zamówienia publicznego* w zakresie niezgodnym z ustawą.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.